

Üür ja kõrvalteenuste tasu alates 01.01.2019

ÜÜRIKOOD

Kinnistu kood:

Kinnistu aadress:

Üürniku nimi:

PRITSU_03

PRITUSU

Pritsu, Hullo küla

Politsei- ja Piirivalveamet

Lepingu number:

Lepingu liik:

Haldur:

Lepingu spetsialist:

Ü8843/15

Üürileping

JAANUS TOOMESOO

Mari Mölder

	2018* 12 €/kuus	2018* KOKKU €/aastas	Muutmise alus	2019 01 €/kuus	2019 02 €/kuus	2019 03 €/kuus	2019 04 €/kuus	2019 05 €/kuus	2019 06 €/kuus	2019 07 €/kuus	2019 08 €/kuus	2019 09 €/kuus	2019 10 €/kuus	2019 11 €/kuus	2019 12 €/kuus	2019 €/m² kuus	2019 KOKKU €/aastas	12.18/01.19 muutus €/kuus	12.18/01.19 muutus kuus, %	2018/2019 muutus €/aastas	2018/2019 muutus aastas, %	Märkused, põhjendused muutuste kohta
Üüripind (m²)	14,9			14,9	14,9	14,9	14,9	14,9	14,9	14,9	14,9	14,9	14,9	14,9	14,9							
Üür ja üüriteenused																						
Netoüür	335,52	4 026,28	Indekseerimine	345,59	345,59	345,59	345,59	345,59	345,59	345,59	345,59	345,59	345,59	345,59	345,59	23,19	4 147,07	10,07	3,00%	120,79	3,00%	31.12 THI 3,4%, piirmäär 3%
Kapitalikomponent (kapitalirent), sh Intress Põhiosa																						
Kapitalikomponent (kasutusrent)																						
100 Kinnisvara haldamine	5,83	69,94	Indekseerimine	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00	0,40	72,03	0,17	3,00%	2,10	3,00%	
200 Tehnohooldus	13,80	165,64	Indekseerimine	14,22	14,22	14,22	14,22	14,22	14,22	14,22	14,22	14,22	14,22	14,22	14,22	0,95	170,61	0,41	3,00%	4,97	3,00%	
300 Heakord	24,36	292,34	Indekseerimine	25,09	25,09	25,09	25,09	25,09	25,09	25,09	25,09	25,09	25,09	25,09	25,09	1,68	301,11	0,73	3,00%	8,77	3,00%	
400 Remondikomponent	20,24	242,94	Indekseerimine	20,85	20,85	20,85	20,85	20,85	20,85	20,85	20,85	20,85	20,85	20,85	20,85	1,40	250,23	0,61	3,00%	7,29	3,00%	
400 Remondifond																						
500 Omanikukohustused	3,07	36,81	Indekseerimine	3,16	3,16	3,16	3,16	3,16	3,16	3,16	3,16	3,16	3,16	3,16	3,16	0,21	37,91	0,09	3,00%	1,10	3,00%	
Omanikukohustuste järelevalve																						
700 Tugiteenused																						
700 Parkimiskohtade tasu																						
ÜÜR KOKKU	402,83	4 833,94		414,91	414,91	414,91	414,91	414,91	414,91	414,91	414,91	414,91	414,91	414,91	414,91	27,85	4 978,96	12,08	3,00%	145,02	3,00%	
Kõrvalteenused	€/kuus	€/aastas	Muutmise alus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/m² kuus	€/aastas	€/kuus	kuus, %	€/aastas	aastas, %	
100 Kinnisvara haldamine																						
200 Tehnohooldus																						
300 Heakord	22,95	275,44	Teenuse hinna muutus	23,62	23,62	23,62	23,62	23,62	23,62	23,62	23,62	23,62	23,62	23,62	23,62	1,59	283,43	0,67	2,90%	7,98	2,90%	
400 Remondifond																						
500 Omanikukohustused																						
600 Tarbimisteenused** 610 Elektrienergia 620 Küte 630 Vesi ja kanalisatsioon 640 Kommunikatsiooniteenused	17,97 0,18	215,64 2,12	Teenuse hinna muutus Teenuse hinna muutus	15,71 0,20	15,71 0,20	15,71 0,20	15,71 0,20	15,71 0,20	15,71 0,20	15,71 0,20	15,71 0,20	15,71 0,20	15,71 0,20	15,71 0,20	15,71 0,20	1,05 0,01	188,51 2,35	-2,26 0,02	-12,58% 10,99%	-27,13 0,23	-12,58% 10,99%	Tarbimisteenused fikseeritud Tarbimise langus Ühikhinna tõus
700 Tugiteenused																						
Eelmiste perioodide tasaarveldus	0,16	1,89	Tasaarveldus	-7,84	-7,84	-7,84	-7,84	-7,84	-7,84	-7,84	-7,84	-7,84	-7,84	-7,84	-7,84	-0,53	-94,07	-8,00	-5 077,27%	-95,96	-5 077,27%	2017 kõrvalteenuste tasaarveldus
KÕRVALTEENUSTE TASUD KOKKU	41,26	495,09		31,68	31,68	31,68	31,68	31,68	31,68	31,68	31,68	31,68	31,68	31,68	31,68	2,13	380,21	-9,57	-23,20%	-114,88	-23,20%	
ÜÜR ja KÕRVALTEENUSED KOKKU km-ta	444,09	5 329,03		446,60	446,60	446,60	446,60	446,60	446,60	446,60	446,60	446,60	446,60	446,60	446,60	29,97	5 359,17	2,51	0,57%	30,14	0,57%	
ÜÜR ja KÕRVALTEENUSED KOKKU km-ga	532,90	6 394,84		535,92	535,92	535,92	535,92	535,92	535,92	535,92	535,92	535,92	535,92	535,92	535,92	35,97	6 431,01	3,01	0,57%	36,17	0,57%	

* eeldatav kehtiv tasu
** tegeliku kulu alusel tasutavates lepingutes on toodud tarbimisteenuste kuluprognosis, mis pole RKAS-ile siduv

Tarbimisteenuste arvestamine

Kütteliik: Elektriküte

	Tarbimise maht 2015	Tarbimise maht 2016	Tarbimise maht 2017	2015-2017 keskmine tarbimine	Tarbimise prognoos 2019	Tarbimise muutus 2015-2017 vs 2019 %	Üürnikule jagatav osakaal	Üürniku tarbimise prognoos	2017 keskmine/ 01/2018 ühikhind €/ühik	Ühikhinna muutuse prognoos 2018/2019 %	Prognoositud ühikuhind 2019 €/ühik	Planeeritud tööjõukulu 2019 €/aastas	Üürniku tarbimiskulu prognoos 2019 €/aastas	Märkused
	kogus	kogus	kogus	kogus	kogus		%	kogus						
6100 Elektrienergia, MWh	48,61	66,37	57,58	57,52	57,52	0,01%	3,99%	2,30	80,20	2,41%	82,14		188,51	Tarbimise prognoos viimase 3 aasta keskmine. Ühikhind perioodi keskmine.
6200 Soojusenergia, MWh										2,41%				
6300 Vesi ja kanalisatsioon, m3	24,00	23,00	47,00	31,00	23,50	-24,19%	3,99%	0,94	2,40	4,55%	2,51		2,35	Tarbimise prognoos 2015-2016 aasta keskmine, sest 2017 veekulu suurem seoses süsteemi seadistamisega. Ühikhind vastavalt Haapsalu Veevärk hinnakirjale.

Tasaarveldus

	2017 fikseeritud tasu	2017 tegelik kulu	vahe (kulu- fikseeritud tasu)
300 Heakord	289,20	226,69	-62,51
610 Elektrienergia	213,00	180,44	-32,56
630 Vesi ja kanalisatsioon	3,00	4,00	1,00
KOKKU	505,20	411,13	-94,07
tasaarveldus kuus:			-7,84